

# STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 14.12.2020.  
Naš znak: STE/010

**Posl. br.: St-1007/17**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Ljudevita Šestića 4  
47000 KARLOVAC

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza stečajnog dužnika AGROIMPEX 93 d.o.o. - u stečaju,  
u Zagrebu, Petrinjska 28, OIB: 10911417413**

## P O D N E S A K

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem stečajni upravitelj u prilogu dostavlja elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i izvornik izvotka iz zemljišnih knjiga, te predlaže zakazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu i unovčenju nekretnine
2. Razno

### Obrazloženje

Nekretnina: 1. suvlasnički dio 574/10000, etažno vlasništvo (E-1); zkčbr. 1391, oznake zemljišta STAMBENA ZGRADA, OBROVAC, OB. K. PETRA KREŠIMIRA IV 4,5, ukupne površine 457 m2, poslovni prostor u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, koji se sastoji od: wc-a, komore, predprostora, skladišnog prostora i prodajnog prostora, ukupne neto korisne površine 90,89 m2, upisana u zk. ul. 337 k.o. Obrovac, upisana kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac, procijenjena prema procjembenom elaboratu od dana 02.12.2020., izrađenom po Ing ekspert d.o.o., Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina središnji ured, Zagreb, Škrlčeva 39, u iznosu od 242.000.00 kn.

Gore opisana nekretnina nije opterećena razlučnim pravom te se može unovčavati prikupljanjem ponuda oglašavanjem, prodajom putem FINA-e, putem javnog bilježnika, neposrednom pogodbom.

Stečajna masa iza AGROIMPEX 93  
d.o.o. - u stečaju, zastupana po  
stečajnom upravitelju